



Patalpa pardavimui, Žirmūnai, Kareivių g., 80 kv.m, 88000 Lt

Adresas internete - www.nuomosbiuras.lt/10291

Kodas:	P0952/81PP	ŽIRMŪNUOSE PARDUODAMAS 80 KV.M. BIURAS KĄ TIK PO REMONTO!
Apskritis:	Vilniaus apskritis	PATALPOS:
Gyvenvietė:	Vilniaus m.	- Bendras patalpų plotas - 80 m²;
Miesto dalis:	Žirmūnai	- Aukštas 2 iš 16;
Gatvė:	Kareivių g.	- Patalpos pilnai įrengtos: grindys - kiliminė danga, sienos - dažytos;
Aukštas:	2	- Viso yra 3 darbinės erdvės: didelis holas, pasitarimų kambarys ir didelis darbo kambarys;
Aukštų skaičius:	16	- WC atskiras, bet yra ir bendro naudojimo, koridoriuje;
Plotas:	80	- Langai - plastikiniai;
Kambarių skaičius:	3	- Durys - stiklinės;
Statybos metai:	2007	Daugiau patalpų šiame pastate:
Pastato tipas	mūrinis	60,41 kv.m, aukštas 3/4 - 70000 €
Paskirtis	biurui	59,49 kv.m, aukštas 4/4 - 76000 €
Šildymas	centrinis kolektorinis	89,60 kv.m, aukštas 3/4 - 102000 €
Taip pat	atskiri kambariai, nauja el. instaliacija, plastikiniai vamzdžiai, įėjimas iš gatvės, langai su stiklo paketu, liftas, požeminis garažas, nauja statyba, kondicionierius, internetas, telefonas, signalizacija, video kameros	123,82 kv.m, aukštas 3/4 - 140000 €
Kaina	88000 €	148,18 kv.m, aukštas 4/4 - 177000 €
Kaina už 1 kv. m.	1100.00 €	150,00 kv.m, aukštas 4/4 - 165000 €
		PRIVALUMAI:
		- Šviesios, gražiai ir patogiai įrengtos patalpos;
		- Naujos statybos pastatas;
		- Tinka administracinei veiklai, paslaugų sferai;
		- Signalizacija ir priešgaisrinė sistema;
		- Individuali vėdinimo sistema, su pašildomu oro padavimu ir priverstiniu ištraukimu, kondicionieriais;
		- Optinis internetas (Baltnetas, TeLIA) ir telefono linijos;
		- Koridoriuose įrengtos filmavimo kameros visą parą;
		- Ant pastato stogo yra įrengta didžiulė terasa su dekoratyvinėmis pušelėmis, kur galima išeiti pasivaikščioti ir pasigrožėti puikia panorama.
		- Elektroninė įėjimo kontrolės sistema su žetonais(durys uždaromos naktį ir savaitgaliais);
		- Į pastatą galima patekti pro tris įėjimus (du suktukai), įrengti talpūs krovinių liftai;
		ŠILDYMAS:
		- Šildymas - reguliuojamas, centrinis kolektorinis, nebrangus;
		KOMUNALINĖS PASLAUGOS:
		- Pastatą prižiūri CorpusA, kurie nuima skaitiklių parodymus ir išrašo už paslaugas sąskaitą faktūrą;
		PARKAVIMAS:
		- Patogus nemokamas parkingas šalia pastato;
		- Jeigu reikia, galime išnuomoti požeminius garažus (parkavimui, sandėliavimui, nuo 6-18kv.m);

VIETA:

- Artimiausia viešojo susisiekimo stotelė už 50 m;
- Pastatas šalia intensyvios sankryžos, labai patogus susisiekimas su visais miesto mikrorajonais;
- Netoliese įsikūrę bankai, kavinės, parduotuvės, sporto klubas ir baseinas Impuls+, McDonalds, Dalios baldų salonas, Maxima, CircleK degalinė ir kt;
- Šalia RIMI parduotuvė su didele parkavimo aikštele.

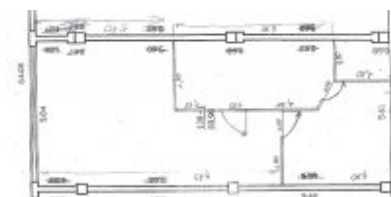
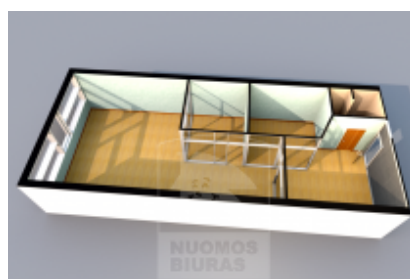
Už objektą atsakingas:

Patalpų skyrius, 865266888,
info@nuomosbiuras.lt



Patalpa pardavimui, Žirmūnai, Kareivių g., 80 kv.m, 88000 Lt

Nuotraukos



UAB Nuomos biuras

Gyvenamųjų patalpų skyrius:

Tel. 2791268, 865046996

admin@nuomosbiuras.lt,

Pylimo g. 13/1-3A, LT-01118, Vilnius

Verslo patalpų skyrius:

Tel. 2335577, 865266888

info@nuomosbiuras.lt

Kareivių g. 19-198, LT-09133, Vilnius