



Butas pardavimui, Antakalnis, Nemenčinės pl., 64,27 kv.m, 30000 Lt

Adresas internete - www.nuomosbiuras.lt/10885

Kodas:	B0770Par	ANTAKALNYJE PARDUODAMAS JAUKUS 2 KAMBARIŲ BUTAS SU DIDELE LODŽIJA IR POŽEMINIŲ PARKINGŲ "BERŽŲ TERASOSE"!
Apskritis:	Vilniaus apskritis	BUTO IŠPLANAVIMAS:
Gyvenvietė:	Vilniaus m.	- Svetainė sujungta su virtuve, iš jos galima patekti į didelę įstiklintą lodžiją (9kv.m), miegamajame įrengta plati drabužių spinta, šalia WC su vonia, holas su didele atskira drabužine.
Miesto dalis:	Antakalnis	-Registru centre oficialus buto plotas, įskaitant terasos plotą, viso 64,27 kv.m.
gatvė:	Nemenčinės pl.	
Aukštas:	2	BUTO ĮRENGIMAS:
Aukštų skaičius:	6	- Butas jaukiai ir stilingai įrengtas, naudotos tik kokybiškos medžiagos.
Plotas:	64,27	- Sienos: dažytos ir tapetuotos.
Kambarių skaičius:	2	- Langai: kokybiški mediniai langai su stiklo paketu.
Statybos metai:	2014	- Durys: buto durys šarvo, kambarių durys medinės.
Pastato tipas	mūrinis	- Grindys: natūralaus medžio parketlentės ir keraminės plytelės.
Būklė	tvarkingas	- Parduodamas su visais jame esančiais baldais ir buitine technika.
Šildymas	centrinis kolektorinis	BALDAI IR BUITINĖ TECHNIKA:
Taip pat	atskiri kambariai, baldai, sieninė spinta, televizorius, langai su stiklo paketu, įstiklintas balkonas, sandėliukas, liftas, požeminis garažas, uždaras kiemas, vonia, dušas, skalbimo mašina, kondicionierius, internetas, kabelinė tv, signalizacija, šarvinės durys, rakinama laiptinė	- Kaitlentė, el. orkaitė, šaldytuvai, indaplovė, skalbimo mašina, mikrobanginė, 2 LCD televizoriai.

Kaina	300000 €	ŠILDYMAS:
		- Šildymas centrinis - kolektorinis, grindinis, kiekviename kambaryje įrengtas atskiras reguliatorius.
		PARKAVIMAS:
		- Parkavimas požeminiame parkinge (vieta 15000 eurų), šalia yra ir atskiras sandėliukas atliekamiems daiktams susidėti (papildomai 8000 eurų).

"ANTAKALNIO TERASŲ" aprašymas:

„Antakalnio terasos“ – gyvenamųjų namų kompleksas, kuriame kiekviena detalė smulkmeniškai apgalvota, kad taptų harmoninga Jūsų namų dalimi. Namų, kur taip paprasta gyventi sveikai, kur auga laimingi ir saugūs vaikai, kur kuriama darni ir draugiška bendruomenė. Namų, kurių vertę lauki. Įkvėptas idėjos sukurti kuo sveikesnę, patogesnę ir ekonomišką gyvenamąją aplinką, šis kompleksas išsiskiria natūralių medžiagų gausa, naujais kokybiniais standartais ir darniai išvystyta uždaro gyvenvietės infrastruktūra. Jis stebina unikaliais architektūriniais sprendimais, žavi moderniomis technologinėmis idėjomis ir užburia išskirtinio grožio gamtos aplinką.

„Antakalnio terasos“ įsikūrusios viename žaliausių Vilniaus mikrorajonų. Visai šalia žaliųjų Valakupių giraičių ir dar arčiau „Spalvotųjų šaltinių“ parko, ši teritorija garsėja kaip viena švariausių ir ramiausių zonų sostinėje. Kelios minutės pėstute iki Neries upės ir tos pačios kelios minutės automobiliu iki Tapelių, Balžio bei Antavilių ežerų. „Antakalnio terasose“ kasdien galėsite džiaugtis gamtos prieglobščiu, nepasigėsdami ir miesto patogumų.

„Antakalnio terasos“ nuo pačios Vilniaus širdies skiria vos 10 minučių kelio net ir viešojo transportu, o pasiekti centrą patogiu ir dviračiu, nes čia pat driekiasi dviračių takai. Tai vieta, kur susilieja gamtos natūralumas ir miesto patogumas, kad galėtumėte puoselėti sveiką ir harmoningą gyvenimą.

Darni plėtra, kokybė ir natūralumas – tai trys pagrindiniai principai, kuriais vadovaudamiesi mes kuriamo namus Jums. Kiekviena pastatų architektūros ir aplinkos koncepcijos smulkmena – nuo konstrukcijų iki kiemo alėjos želdinių – apgalvota ir išstobulinta kvalifikuotų Lietuvos ir užsienio architektų komandos, vadovaujamos Algirdo Kaušpėdo. Projektavimo procese taip pat dalyvavo garsūs landšafto specialistai iš Vokietijos.

„Beržų terasos“ – tai ilgai brandinta vizija, virtusi unikaliu projektu, kurio fasadai darniai susilieja su aplinka ir pabrėžia kiekvieno pastato išskirtinumą. Naudojamos medžiagos, atitinkančios tradicinius gamtos elementus – Žemę, Ugnį, Vandenį, Medį ir Metalą. Čia kiekviena detalė alsuoja natūralumu ir kuria bendrą harmoniją.

Inovatyvūs ir taupūs namai

Inovaciniai technologiniai sprendimai „Beržų terasos“ leidžia gyventi ne tik ekologiškai, bet ir ekonomiškai:

- B klasės energetinis pastatų naudingumas. Užtikrinamas pastatų šiluminės izoliacijos ir inžinerinių sistemų energetinis efektyvumas, leidžiantis taupyti energetinius išteklius ir tuo pačiu mažinti aplinkos taršą.
- Ekologiškos statybos ir apdailos medžiagos. Naudojamos natūralios, nealergizuojančios, ekologiškos statybos ir apdailos medžiagos, ilginančios pastatų amžių, mažinančios remonto bei eksploatacijos išlaidas ir suteikiančios Jūsų namams ypatingo jaukumo.
- Saulės poveikio kontrolė. Langai dengti apsaugos nuo saulės plėvele, sumažinančia spindulių srautą.
- Vandens rezervuarai. Komplekse naudojamas lietaus vanduo želdinių laistymui. Tam suprojektuotas specialus požeminis vandens rezervuaras, kuriame kaupiamas lietaus vanduo, surinktas nuo stogų lietaus nuotekų sistema.
- Geriamojo vandens filtrai. Komplekse vandentiekio sistemoje numatyti papildomi geriamojo vandens filtrai. Tokiu būdu yra užtikrinama aukšta geriamojo vandens kokybė, leidžianti gerti vandenį tiesiai iš čiaupo.

Kad jaustumėtės saugūs ir ramūs

Kad būtų užtikrintas Jūsų ir Jūsų šeimos saugumas, visa teritorija aptverta tvorele, gyvatvorėmis, apželdinta dekoratyviniais augalais ir krūmais. Visa komplekso teritorija ir požeminė automobilių stovėjimo aikštelė stebimos ištisą parą: suprojektuotos IP tinklo kameros, leidžiančios stebėti tiesioginį vaizdą internetu.

Daugiau erdvės patogiam gyvenimui

„Beržų terasos“ butai suprojektuoti itin funkcionaliai – juose nėra sunkiai panaudojamų erdvių ar nepatogių architektūrinių elementų. Kiekvienas butas turi erdvią medinę terasą, kurioje galima mėgautis rytiniu kavos puodeliu ar saulėlydžio ramybe.

Stiliaus ir kokybės harmonija

Nepriekaištingos techninės butų savybės užtikrina kokybišką ir jaukų gyvenimą. Pastato išorinės sienos ir jų apdaila saugo Jūsų būstą nuo kaitros, saulės šviesos pertekliaus ir kritulių, sienos tarp butų užtikrina asmeniškumą ir ramybę, mediniai langai suteikia ne tik jaukumo, bet ir yra ilgaamžiai. Jūsų patogumui įrengta centrinė miesto tinklų kolektorinė šildymo sistema su atskira apskaita kiekvienam butui. Vonios kambariuose numatytos šildomos grindys.

Už objektą atsakingas:

Patalpų skyrius, 865266888,
info@nuomosbiuras.lt

UAB Nuomos biuras

Gyvenamųjų patalpų skyrius:
Tel. 2791268, 865046996
admin@nuomosbiuras.lt,
Pylimo g. 13/1-3A, LT-01118, Vilnius

Verslo patalpų skyrius:
Tel. 2335577, 865266888
info@nuomosbiuras.lt
Kareivių g. 19-198, LT-09133, Vilnius

Nuotraukos





Butas pardavimui, Antakalnis, Nemenčinės pl., 64,27 kv.m, 300000 Lt



UAB Nuomos biuras

Gyvenamųjų patalpų skyrius:

Tel. 2791268, 865046996
admin@nuomosbiuras.lt,
Pylimo g. 13/1-3A, LT-01118, Vilnius

Verslo patalpų skyrius:

Tel. 2335577, 865266888
info@nuomosbiuras.lt
Kareivių g. 19-198, LT-09133, Vilnius