



## Patalpa nuomai, Šnipiškės, Konstitucijos pr., 227 kv.m, 3155.7 Lt

Adresas internete - [www.nuomosbiuras.lt/6248](http://www.nuomosbiuras.lt/6248)

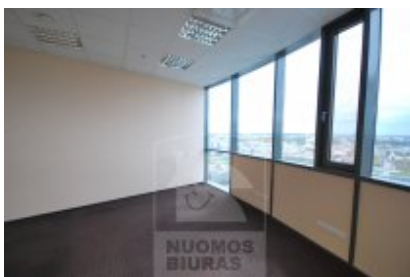
|                          |                                                                                                       |                                                                                                                      |
|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Kodas:                   | P0749/227                                                                                             | P0749/227 Šnipiškės, Konstitucijos pr.                                                                               |
| Apskritis:               | Vilniaus apskritis                                                                                    | PATALPOS:                                                                                                            |
| Gyvenvietė:              | Vilniaus m.                                                                                           | - Bendras patalpų plotas - 227 kv. m;                                                                                |
| Miesto dalis:            | Šnipiškės                                                                                             | - Aukštas - 19 iš 33, patalpos išsidėsčiusios viename aukšte;                                                        |
| Gatvė:                   | Konstitucijos pr.                                                                                     | - Patalpos suremontuotos: grindys - kiliminė danga, sienos - dažytos;                                                |
| Aukštas:                 | 19                                                                                                    | - Langai - plastikiniai;                                                                                             |
| Aukštų skaičius:         | 33                                                                                                    | - Durys - stiklinės;                                                                                                 |
| Plotas:                  | 227                                                                                                   | - Šildymas - kombinuotas;                                                                                            |
| Statybos metai:          | 2003                                                                                                  | - Sanitarinis mazgas, 1 WC.                                                                                          |
| Pastato tipas            | monolitinis                                                                                           | PRIVALUMAI:                                                                                                          |
| Paskirtis                | biurui                                                                                                | - Modernus verslo centras EUROPA, strategiškai patraukli vieta;                                                      |
| <b>Šildymas</b>          | autonominis šildymas                                                                                  | - Tinka administracinei veiklai, paslaugų sferai;                                                                    |
| Taip pat                 | langai su stiklo paketu, liftas, nauja statyba, kondicionierius, internetas, telefonas, signalizacija | - Nemokamos parkavimo vietos, 2 val. klientams, papildoma parkavimo vieta 50 Lt + PVM;                               |
| <b>Kaina</b>             | <b>3155.7 €/mėn</b>                                                                                   | - Tiesioginis įėjimas į 1, 2, 3 verslo centro aukštą;                                                                |
| <b>Kaina už 1 kv. m.</b> | <b>13.90 €/mėn</b>                                                                                    | - Apsauga visą parą, administratorė nuo 9 iki 17 val.;                                                               |
|                          |                                                                                                       | - 31 verslo centro „Europa“ aukšte įrengta 100 vietų, 179 m2 konferencijų salė su lauko terasa - apžvalgos aikštele; |
|                          |                                                                                                       | - Patalpų vidaus apdaila pagal A kategorijos standartus;                                                             |
|                          |                                                                                                       | - Individualus patalpų temperatūros reguliavimas;                                                                    |
|                          |                                                                                                       | - Kondicionierius;                                                                                                   |
|                          |                                                                                                       | - Internetas ir telefono linijos;                                                                                    |
|                          |                                                                                                       | - 5E kompiuterinis tinklas;                                                                                          |
|                          |                                                                                                       | - Signalizacija, apsauga nuo nesankcionuoto patekimo į patalpas;                                                     |
|                          |                                                                                                       | - Kompanijos pavadinimas patalpinamas informaciniame-reklaminiame stende.                                            |
|                          |                                                                                                       | VIETA:                                                                                                               |
|                          |                                                                                                       | - Kavinės, restoranai ir parduotuvių gausa;                                                                          |
|                          |                                                                                                       | - Patogus susisiekimas su visais mikrorajonais;                                                                      |
|                          |                                                                                                       | - Artimiausia viešojo susiekimo stotelė už 150 m;                                                                    |
|                          |                                                                                                       | - Šalia AB "Swedbank", Vilniaus miesto savivaldybė.                                                                  |
|                          |                                                                                                       | KAINA:                                                                                                               |
|                          |                                                                                                       | - 10896 Lt/mėn. + PVM + komunaliniai mokesčiai                                                                       |

PATALPŲ SAVININKŲ DĖMESIUI! - Jeigu turite biuro, prekybos, sandėliavimo ar kitos paskirties patalpas nuomai ar pardavimui, maloniai galime padėti Jums surasti klientus. Dirbame su daugeliu užsakovų, ieškančių įvairių verslo objektų, tuo pačiu galėtume pasiūlyti ir Jūsų turimas patalpas!

### Už objektą atsakingas:

Violeta, 865250996,  
[info@nuomosbiuras.lt](mailto:info@nuomosbiuras.lt)

### Nuotraukos



**UAB Nuomos biuras**

### Gyvenamųjų patalpų skyrius:

Tel. 2791268, 865046996  
[admin@nuomosbiuras.lt](mailto:admin@nuomosbiuras.lt),  
Pylimo g. 13/1-3A, LT-01118, Vilnius

### Verslo patalpų skyrius:

Tel. 2335577, 865266888  
[info@nuomosbiuras.lt](mailto:info@nuomosbiuras.lt)  
Kareivių g. 19-198, LT-09133, Vilnius



**Patalpa nuomai, Šnipiškės, Konstitucijos pr., 227 kv.m, 3155.7 Lt**

---

