



## Patalpa nuomai, Šnipiškės, Konstitucijos pr., 230 kv.m, 3197.41 Lt

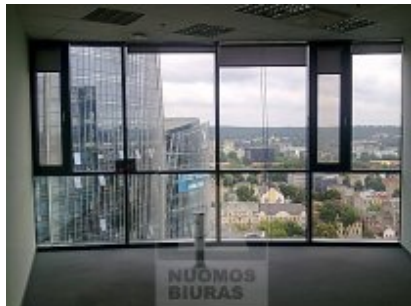
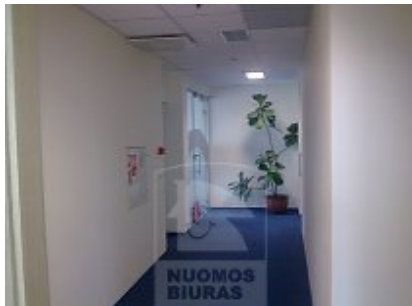
Adresas internete - [www.nuomosbiuras.lt/2583](http://www.nuomosbiuras.lt/2583)

|                          |                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                |
|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Kodas:                   | P0749/230                                                                      | P0749/230 Išnuomojamos patalpos moderniam EUROPOS verslo centre.                                                                                                                                                               |
| Apskritis:               | Vilniaus apskritis                                                             | Reprezentatyvus įvaizdis.                                                                                                                                                                                                      |
| Gyvenvietė:              | Vilniaus m.                                                                    | Strategiškai patraukli pastato vieta.                                                                                                                                                                                          |
| Miesto dalis:            | Šnipiškės                                                                      | Patogus privažiavimas prie pastato.                                                                                                                                                                                            |
| Gatvė:                   | Konstitucijos pr.                                                              | Erdvus uždaras parkingas. Iš parkingo yra tiesioginis įėjimas į Verslo centro 1, 2, 3 aukštus.                                                                                                                                 |
| Aukštas:                 | 16                                                                             | Patogus susisiekimas viešuoju (stotelė aikštėje EUROPA prie įėjimo į kompleksą EUROPA) ir privačiu transportu.                                                                                                                 |
| Aukštų skaičius:         | 33                                                                             | 1-mo aukšto hole: apsauga visą parą, administratorė - nuo 9 iki 17 val.                                                                                                                                                        |
| Plotas:                  | 230                                                                            | Biūrų pastatas „Europa“ sujungtas su prekybos centru „Europa“, kuriame yra įsikūrusios 5 kavinės, 4 restoranai bei apie 90 parduotuvių.                                                                                        |
| Statybos metai:          | 2003                                                                           | 31 verslo centro „Europa“ aukšte įrengta 100 vietų, 179 m <sup>2</sup> konferencijų salė su lauko terasa - apžvalgos aikšte. Konferencijų salės nuomininkų pageidavimu gali būti padalintos į dvi dalis.                       |
| Pastato tipas            | mūrinis                                                                        | Apšvietimo sistema - 500 lx.                                                                                                                                                                                                   |
| Paskirtis                | biurui                                                                         | Šildymas tiekiamas iš termofikacinių miesto tinklų (kiekvienoje patalpoje galimas temperatūros reguliavimas vidaus temperatūros reguliatoriaus pagalba). Patalpų šildymas atliekamas šilto oro pagalba per lubinius fankoilus. |
| Vandentiekis             | miesto vandentiekis                                                            | Kiekvieno aukšto vėdinimo sistema.                                                                                                                                                                                             |
| <b>Šildymas</b>          | centrinis šildymas                                                             | Kiekvieno aukšto kondicionavimo sistema (kiekvienoje patalpoje galimas temperatūros reguliavimas vidaus temperatūros reguliatoriaus pagalba).                                                                                  |
| Taip pat                 | kondicionierius, tualetas, internetas, telefonas, signalizacija, video kameros | Apsaugos sistema: apsaugos signalizacija, apsauganti nuo nesankcionuoto patekimo į biurą; budintieji pastato apačioje ištisą parą; gaisro signalizacija ir sprinklerinė gesinimo sistema.                                      |
| <b>Kaina</b>             | <b>3197.41 €/mėn</b>                                                           | 5E kategorijos kompiuterinis tinklas.                                                                                                                                                                                          |
| <b>Kaina už 1 kv. m.</b> | <b>13.90 €/mėn</b>                                                             | Kompiuterinio ir telefoninio tinklo atšakos bei elektros energijos maitinimo lizdai yra privedami prie kiekvienos darbo vietos.                                                                                                |
|                          |                                                                                | Penki greitaeigiai Schindler liftai (greitis 3,5 m/s), vienas krovininis liftas.                                                                                                                                               |
|                          |                                                                                | Patalpų vidaus apdaila pagal A klasės kategorijos standartus:                                                                                                                                                                  |
|                          |                                                                                | Grindys - kiliminė danga;                                                                                                                                                                                                      |
|                          |                                                                                | Lubos - pakabinamos. Lubų aukštis - 2,8 m;                                                                                                                                                                                     |
|                          |                                                                                | Pertvaros - gipso kartono su garso izoliaciniu sluoksniu, dalis visų pertvarų - stiklo.                                                                                                                                        |
|                          |                                                                                | Patalpų vidaus išplanavimas ir dizainas pagal nuomininko pageidavimą ir jo poreikius.                                                                                                                                          |
|                          |                                                                                | Užtikriname bendro naudojimo patalpų švarą ir tvarką.                                                                                                                                                                          |
|                          |                                                                                | Kompanijos pavadinimas patalpinamas į reklaminių-informacinių stendų verslo centro hole.                                                                                                                                       |
|                          |                                                                                | Kaina: 48 Lt/kv. m + komunaliniai mokesčiai.                                                                                                                                                                                   |

### Už objektą atsakingas:

Patalpų skyrius, 865266888,  
[info@nuomosbiuras.lt](mailto:info@nuomosbiuras.lt)

### Nuotraukos



### UAB Nuomos biuras

#### Gyvenamųjų patalpų skyrius:

Tel. 2791268, 865046996  
[admin@nuomosbiuras.lt](mailto:admin@nuomosbiuras.lt),  
Pylimo g. 13/1-3A, LT-01118, Vilnius

#### Verslo patalpų skyrius:

Tel. 2335577, 865266888  
[info@nuomosbiuras.lt](mailto:info@nuomosbiuras.lt)  
Kareivių g. 19-198, LT-09133, Vilnius

