



Patalpa nuomai, Šnipiškės, Konstitucijos pr., 100 kv.m, 1390.18 Lt

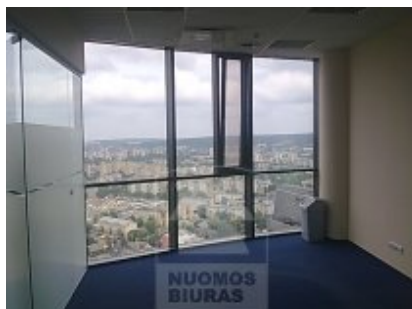
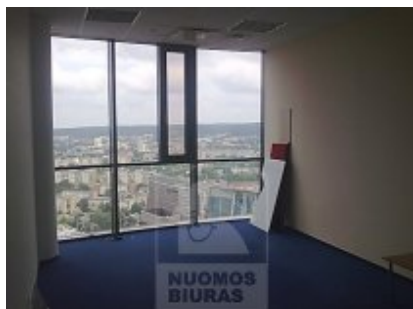
Adresas internete - www.nuomosbiuras.lt/2577

Kodas:	P0749/100/27	P0749/100/27 Išnuomojamos patalpos moderniam EUROPOS verslo centre.
Apskritis:	Vilniaus apskritis	Reprezentatyvus įvaizdis.
Gyvenvietė:	Vilniaus m.	Strategiškai patraukli pastato vieta.
Miesto dalis:	Šnipiškės	Patogus privažiavimas prie pastato.
Gatvė:	Konstitucijos pr.	Erdvus uždaras parkingas. Iš parkingo yra tiesioginis įėjimas į Verslo centro 1, 2, 3 aukštus.
Aukštas:	27	Patogus susisiektis viešuoju (stotelė aikštėje EUROPA prie įėjimo į kompleksą EUROPA) ir privačiu transportu.
Aukštų skaičius:	33	1-mo aukšto hole: apsauga visą parą, administratorė - nuo 9 iki 17 val.
Plotas:	100	Biūrų pastatas „Europa“ sujungtas su prekybos centru „Europa“, kuriame yra įsikūrusios 5 kavinės, 4 restoranai bei apie 90 parduotuvių.
Statybos metai:	2003	31 verslo centro „Europa“ aukšte įrengta 100 vietų, 179 m ² konferencijų salė su lauko terasa - apžvalgos aikšte. Konferencijų salės nuomininkų pageidavimu gali būti padalintos į dvi dalis.
Pastato tipas	mūrinis	Apšvietimo sistema - 500 lx.
Paskirtis	biurui	Šildymas tiekiamas iš termofikacinių miesto tinklų (kiekvienoje patalpoje galimas temperatūros reguliavimas vidaus temperatūros reguliatoriaus pagalba). Patalpų šildymas atliekamas šilto oro pagalba per lubinius fankoilus.
Vandentiekis	miesto vandentiekis	Kiekvieno aukšto vėdinimo sistema.
Šildymas	centrinis šildymas	Kiekvieno aukšto kondicionavimo sistema (kiekvienoje patalpoje galimas temperatūros reguliavimas vidaus temperatūros reguliatoriaus pagalba).
Taip pat	kondicionierius, tualetas, internetas, telefonas, signalizacija, video kameros	Apsaugos sistema: apsaugos signalizacija, apsauganti nuo nesankcionuoto patekimo į biurą; budintieji pastato apačioje ištisą parą; gaisro signalizacija ir sprinklerinė gesinimo sistema.
Kaina	1390.18 €/mėn	5E kategorijos kompiuterinis tinklas.
Kaina už 1 kv. m.	13.90 €/mėn	Kompiuterinio ir telefoninio tinklo atšakos bei elektros energijos maitinimo lizdai yra privedami prie kiekvienos darbo vietos.
		Penki greitaeigiai Schindler liftai (greitis 3,5 m/s), vienas krovinis liftas.
		Patalpų vidaus apdaila pagal A klasės kategorijos standartus:
		Grindys - kiliminė danga;
		Lubos - pakabinamos. Lubų aukštis - 2,8 m;
		Pertvaros - gipso kartono su garso izoliaciniu sluoksniu, dalis visų pertvarų - stiklo.
		Patalpų vidaus išplanavimas ir dizainas pagal nuomininko pageidavimą ir jo poreikius.
		Užtikriname bendro naudojimo patalpų švarą ir tvarką.
		Kompanijos pavadinimas patalpinamas į reklaminių-informacinių stendų verslo centro hole.
		Kaina: 48 Lt/kv. m + komunaliniai mokesčiai.

Už objektą atsakingas:

Patalpų skyrius, 865266888,
info@nuomosbiuras.lt

Nuotraukos



UAB Nuomos biuras

Gyvenamųjų patalpų skyrius:

Tel. 2791268, 865046996
admin@nuomosbiuras.lt,
Pylimo g. 13/1-3A, LT-01118, Vilnius

Verslo patalpų skyrius:

Tel. 2335577, 865266888
info@nuomosbiuras.lt
Kareivių g. 19-198, LT-09133, Vilnius



Patalpa nuomai, Šnipiškės, Konstitucijos pr., 100 kv.m, 1390.18 Lt

