



Patalpa nuomai, Lazdynai, Oslo g., 110 kv.m, 1320 Lt

Adresas internete - www.nuomosbiuras.lt/10642

Kodas:	P0826/114	LAZDYNUOSE VIRŠUTINIAME AUKŠTE SU TERASA IR VAIZDU Į NĖRIES UPĘ NUOMOJAMAS NAUJAI ĮRENGTAS BIURAS
Apskritis:	Vilniaus apskritis	
Gyvenvietė:	Vilniaus m.	BENDRA INFORMACIJA:
Miesto dalis:	Lazdynai	
Gatvė:	Oslo g.	Lazdynuose, netoli Litexpo parodų rūmų, nuomojamos naujai įrengtos administracinės paskirties patalpos su NARBUTO gamybos baldais, bendras plotas 114 m ² . Biuras lengvai pasiekiamas tiek viešuoju, tiek nuosavu transportu. Priklauso didelė parkingo aikštelė šalia pastato. Teritorija aptverta, stebima vaizdo kameromis, į uždara teritoriją įvažiavimas saugomas.
Aukštas:	4	Biuro patalpoms priklauso didelė terasa iš kurios atsiveria NUOSTABUS vaizdas į Neries upę!
Aukštų skaičius:	4	Sutvarkyta ir nuolat prižiūrima aplinka, žalios erdvės, gėlynai. Sklypo bendras plotas 16a, jame galima rengti įvairias iškylas, pristatymus, barbekių ir kitokius įmonių vakarėlius, pasiplauijimus baidarėmis ir kt.
Plotas:	110	
Kambarių skaičius:	3	Įrengimas:
Statybos metai:	2016	Šildymas-grindinis (kondensac. dujinis katilas), programuojamas ir reguliuojamas atskirai kiekvienam aukštui (Bosch valdiklis), yra galimybė suprogramuoti dieninę/naktinę temperatūrą, tai sąlygoja ekonomiškumą.
Pastato tipas	mūrinis	Vėdinimas-A klasės Konfovent Verso vėdinimo sistema kiekvienam auštui atskirai su pultu pasirenkant norimą programą. VFR kondicionavimo sistema (oras/oras sistema), ASAMI kondicionieriai, itin efektyvūs ir galingi, vos per kelias minutes atšaldantys patalpas iki norimos temperatūros.
Paskirtis	biurui	Grindys - itališkos akmens masės plytelės su antipraslydimo paviršiumi ir kiliminė mozaikinė danga.
Vandentiekis	miesto vandentiekis	Sienos - dažytos.
Šildymas	šildymas dujomis	Langai - praplatintų rėmų, su dviem stiklo paketais, todėl patalpose itin tylu ir ramu.
Taip pat	atskiri kambariai, aukštos lubos, per kelis aukštus, nauja el. instaliacija, plastikiniai vamzdžiai, įėjimas iš gatvės, langai su stiklo paketu, rūsys, atskiras įėjimas, liftas, požeminis garažas, garažas, nauja statyba, uždaras kiemas, elektra, internetas, signalizacija, šarvinės durys, aptverta teritorija	Pertvaros - stiklinės, yra galimybė klijuoti savo logo/prekinį ženklą.
Kaina	1320 €/mėn	WC - erdvūs san mazgai, Gustavsberg santechnika.
Kaina už 1 kv. m.	12.00 €/mėn	Baldai - biuras nuomojamas kartu su biuro baldais (Narbuto patvarūs ir ilgaamžiški baldai).

PASTATAS

Penkių aukštų namas įrengtas labai kokybiškai, naudojant pačias moderniausias medžiagas. Įmontuoti pagerintos varžos trigubi plastikiniai langai, šarvo durys, įrengtas liftas tinkantis ir neigaliesiems. Nuo viršutinės namo terasos dalies atsiveria įspūdingas vaizdas į žaliąją teritorijos dalį. Pagal klientų pageidavimus gali būti išplanuotos biuro patalpos ir įrengta tai kas reikalinga pagal poreikius. Pastatas apšildytas, išorinė atlikta apdaila - ventiliuojamų fasadų dekoratyvinės plokštės.

PARKAVIMAS

Namo pašonėje įrengta dengta automobilių stovėjimo aikštelė, taip pat galima parkuoti po namu esančiame garaže. Yra galimybė statyti 34 automobilių šalia pastato esančioje aikštelėje.

ŠILDYMAS

Pastatas apšildomas dujomis.

NAMAS

Plytų mūro, perdangos monolitinės ir tipinės gelžbetoninės. Aptverta teritorija, sklypo plotas 16 arų. Namas yra labai gražioje vietoje, daug žalumos, pilnai sutvarkyta teritorija, pjaunama žolė, skoningai apsodinta lauko augmenija. Numatyta vieta pramogauti žaliojoje terasos dalyje. Patogus susisiekimas su visais Vilniaus rajonais.

Nuomos kaina: 12 eur/kv.m. + komunaliniai.

Daugiau informacijos telefonu.

Už objektą atsakingas:

Patalpų skyrius, 865266888,
info@nuomosbiuras.lt



Patalpa nuomai, Lazdynai, Oslo g., 110 kv.m, 1320 Lt

Nuotraukos



UAB Nuomos biuras

Gyvenamųjų patalpų skyrius:
Tel. 2791268, 865046996
admin@nuomosbiuras.lt,
Pylimo g. 13/1-3A, LT-01118, Vilnius

Verslo patalpų skyrius:
Tel. 2335577, 865266888
info@nuomosbiuras.lt
Kareivių g. 19-198, LT-09133, Vilnius



Patalpa nuomai, Lazdynai, Oslo g., 110 kv.m, 1320 Lt



UAB Nuomos biuras

Gyvenamųjų patalpų skyrius:

Tel. 2791268, 865046996
admin@nuomosbiuras.lt,
Pylimo g. 13/1-3A, LT-01118, Vilnius

Verslo patalpų skyrius:

Tel. 2335577, 865266888
info@nuomosbiuras.lt
Kareivių g. 19-198, LT-09133, Vilnius