



Patalpa nuomai, Senamiestis, Naugarduko g., 485 kv.m, 2500 Lt

Adresas internete - www.nuomosbiuras.lt/10380

Kodas:	B0302	SENAMIESTYJE MATOMOJE VIETOJE IŠNUOMOJAMOS PUIKIAI ĮRENGTOS PATALPOS RESTORANUI
Apskritis:	Vilniaus apskritis	Leidimas prekiauti alkoholiu iki 24 val!
Gyvenvietė:	Vilniaus m.	
Miesto dalis:	Senamiestis	PATALPOS:
Gatvė:	Naugarduko g.	- Bendras patalpų plotas - 485 kv.m;
Aukštas:	1	- Aukštas 1 iš 3;
Aukštų skaičius:	4	- Langai - dideli, plastikiniai, į gatvę;
Plotas:	485	- Durys - stiklinės;
Kambarių skaičius:	5	- Grindys - keramininės plytelės, sienos natūralių dekoratyvinių plytų, lubos - pakabinamos;
Pastato tipas	mūrinis	- Interjeras prabangiai įrengtas, daug natūralaus ažuolo, dekoratyvinių plytų, akmenų sienų ir kt.
Paskirtis	kavinei	- Patalpos nuomos be baldų arba su daliniais;
Šildymas	centrinis šildymas	IŠPLANAVIMAS:
Taip pat	baldai, per kelis aukštus, vitrininiai langai, įėjimas iš gatvės, atskiras įėjimas, ventiliacija, internetas, signalizacija	- Pirmame aukšte rys didelės salės, 4 san. mazgai, virtuvė su pagalbinėmis patalpomis, vadovo kabinetas, rūsyje 55kv.m banketinė salė.
Kaina	2500 €/mėn	- Atskiras šoninis įėjimas iš gatvės;
Kaina už 1 kv. m.	5.15 €/mėn	- Dar vienas atskiras įėjimas iš vidinio kiemo;
		- Šalia restorano yra įrengta vasaros terasa.
		PRIVALUMAI:
		- Gerai įrengtos, šviesios patalpos;
		- Tinka kavinei, restorano, baro veiklai;
		- Yra licenzija alkoholiui;
		- Ventiliacija, kondicionavimas, apsauginė ir priešgaisrinė signalizacija;
		- Interneto ir telefono linijos;
		- Patalpos gerai matomos iš gatvės;
		- Patogus privažiavimas;
		- Galima kabinti išorinę reklamą;
		ŠILDYMAS:
		- Centrinis;
		PARKAVIMAS:
		- Patogi aikštelė nuo gatvės pusės prie patalpų;
		VIETA:
		- Lengvai randama vieta;
		- Patogus susisiekimas;
		- 50m iki Vilniaus miesto viešojo transporto stotelės;
		KAINA:
		- 2500 eur/mėn. + gpm + kom. pasl.
		Už objektą atsakingas:
		Patalpų skyrius, 865266888, info@nuomosbiuras.lt

Nuotraukos



